

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu**  
**Návrh na zriadenie vecných bremien– Západoslovenská distribučná, a.s.,**  
**(Šamorínska ul, Senec)**

**Predmet:** zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (SO 01 podzemný kábel NN),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc. č. 1116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5233 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,**

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, **ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí.** Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

**Lokalita:** Šamorínska ul., k.ú. Senec

**Cena:** podľa Prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, Zóna B – právo uloženia IS – 13,38 €/m<sup>2</sup>

**Oprávnený z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

---

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 30.07.2025:**

*„Komisia návrh na zriadenie vecných bremien v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“*

**Návrh Mestskej rady, zo dňa 08.10.2025:**

Súhlasí so zriadením vecného bremena

## Parcela registra E, 1116

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica

tel. kontakt: +421 904 128 576

e-mail: enprojekty@gmail.com

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
02 -06- 2025	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
32522/25	
Prílohy:	Vybavuje:
	právnice

Mesto Senec  
Mierové námestie 7  
903 01 SENEČ

V Senici, 30.05.2025

Vec

Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena

Na základe splnomocnenia spoločnosti **PATÁK s.r.o.** na zastupovanie a na základe žiadosti spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ako investora stavby

**BA\_Senec, Železničná, cudzia TS0057-034, NNK**

Vás žiadam o súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na nižšie uvedenom pozemku v katastrálnom území Senec vo vlastníctve Mesta Senec:

- parcela registra KN-E:      **1116, LV 9058**

Miesto stavby:                      Senec, k.ú. Senec, okres Senec, kraj Bratislavský  
Spracovateľ PD:                    PATÁK s.r.o., V. P. Tótha 30, 905 01 Senica  
Investor:                              Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Presné podmienky umiestnenia elektroenergetických rozvodov a zariadení budú dohodnuté vo vzájomne odsúhlasenej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená vlastníkovi investorom.

V prípade potreby ma prosím kontaktujte na t. č. 0904 128 576.

Vaše stanovisko pošlite na adresu:

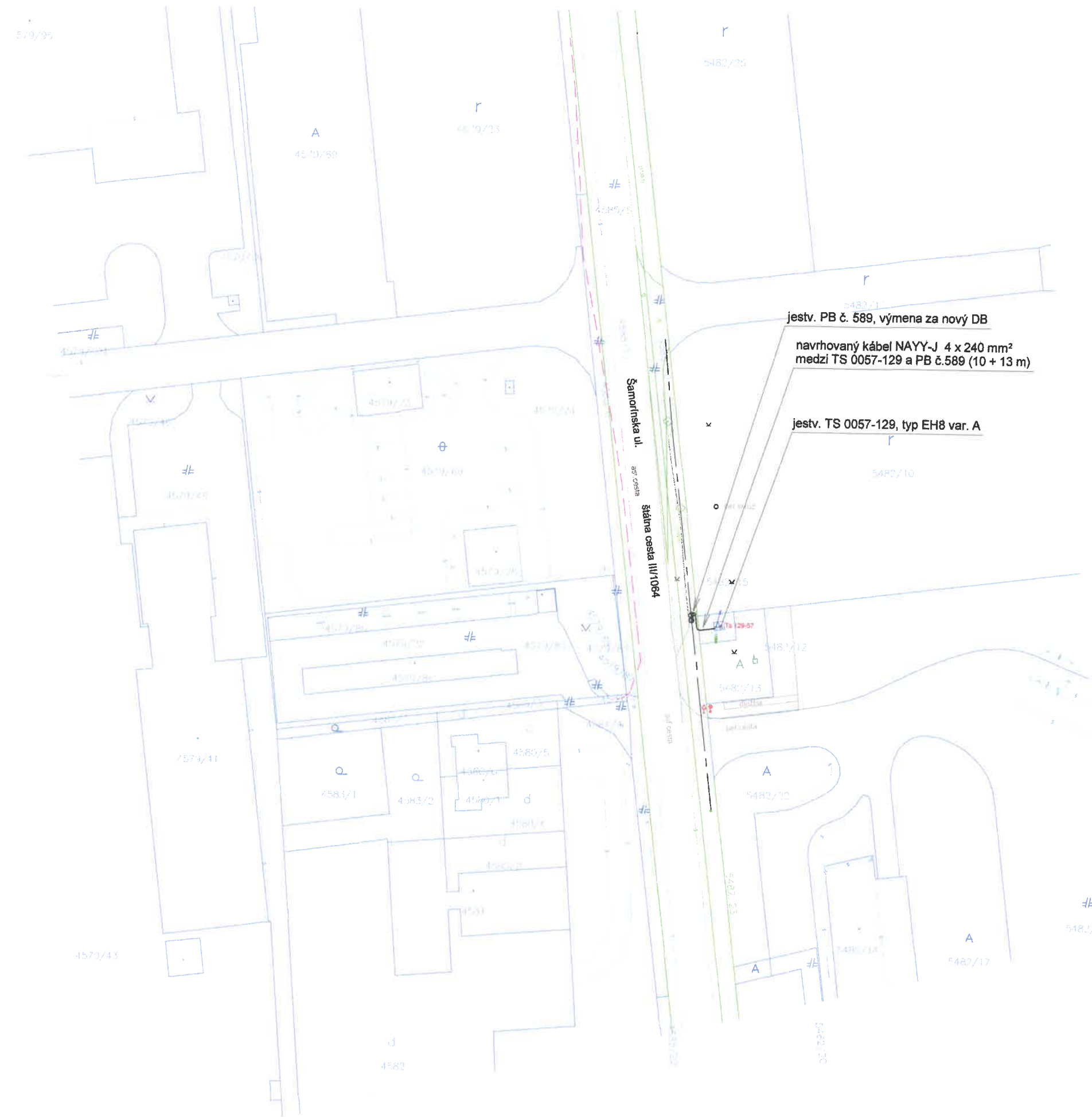
Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica

S pozdravom



Ing. Zuzana Zlochová





LEGENDA:

- jestvujúci nadzemný rozvod NN
- - - jestvujúci podzemný kábel NN
- navrhovaný podzemný kábel NN
- navrhovaný podzemný kábel NN uložený v chráničke
- - - jestvujúci vodovod
- jestvujúci plynovod STL
- jestvujúci podzemný telekom. kábel
- - - jestvujúca kanalizácia


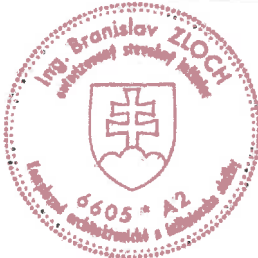


ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NAPĚŤOVÁ SÚSTÁVA NN: 3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C  
OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM: STN 33 2000-4-41 :3/2019 +  
+ ZA11 :4/2019 + ZA12 :2/2020 + O1 :5/2020  
411. OCHRANNÉ OPATRENIE: SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA  
411.2 POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU  
PRÍLOHA A  
A.1 - ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ  
A.2 - ZÁBRANY ALEBO KRYTY  
411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUČE  
411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A OCHRANNÉ POSPÁJANIE  
411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE  
PROSTREDIE: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov  
UZEMNENIE: STN 33 2000-5-54 :8/2012 + O1 :8/2014 + ZA11 :3/2018 + ZA1 :12/2023



PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁČ, INVESTOR SPOLU S DODÁVATELOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE  
PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

						 V.P.Tótha 30, 905 01 Senica M +421 919 262 001 e-mail: pataksro@gmail.com	
Zodpovedný projektant:		Ing. Branislav Zloch					
Projektant:		Mgr. Rastislav Paták					
Miesto stavby/ Kataster:		Senec / Senec					
Investor / Objednávateľ:		Západoslovenská distribučná, a. s.					
Stavba:		BA_Senec, Železničná, cudzia TS 0057-034, NNK					
Súbor/Objekt:		SO 01 - podzemný kábel NN					
Obsah:		Celková situácia stavby					
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
L13.0119.24.0004	12/2024	00	1: 1000	2A4	ÚR a SP		2.2